

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Город: Кольчугино

« 16» августа 2020г.

Адрес: ул. Коллективная, дом 35

## 1. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилой дом
2. Год постройки: 1974г.
3. Характеристика объекта: стены – кирпичные; перекрытия – ж/б; кровля - мягкая  
Этажность: 5 подъездов: 2  
Количество квартир: 149
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):  
Центральное отопление, ХВС, ГВС, природный газ, канализация.
5. Источники:  
Теплоснабжения: центральное ООО ОП «Технология Комфорта»  
Газоснабжения: природный газ ЭУГХ в г. Кольчугино ф-ла АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Александрове.  
Энергосбережения: АО «Владимирские коммунальные системы»

## 2. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условия 2021/2022г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Техническое состояние	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли:	Удов.		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	-Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Удов.		
	-Изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер , расширительных баков	Удов.		
	-выходы на крышу	Удов.		
4	Ремонт фасадов, в том числе:			
	-ремонт и покраска	Удов.		
	-герметизация швов	Удов.		
	-ремонт водосточных труб	Удов.		
	-ремонт оконных проемов	Удов.		
	-ремонт дверных проемов	Удов.		
	-ремонт козырьков	Удов.		
	-ремонт фундаментов	Удов.		
	-ремонт цоколей	Удов.		
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	-изоляция трубопроводов	Удов.		
	-ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Удов.		
6	Ремонт покрытий дворовых территорий	Удов.		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
	1) Центрального отопления:	Удов.		
	- радиаторов	Удов.		
	- трубопроводов	Удов.		
	- запорной арматуры	Удов.	1дом	1дом
	- промывка и опрессовка	Удов.	1дом	1дом
	- ревизия и ремонт тепловых узлов	Удов.		

	2) Горячего водоснабжения:			
	-трубопроводов	Удов.		
	- запорной арматуры	Удов.		
	-промывка и опрессовка	Удов.		
	- ревизия и ремонт	Удов.	1дом	1дом
	3) Водопровода:			
	-ремонт и замена арматуры	Удов.		
	-ремонт и изоляция труб	Удов.		
	-трубопроводов	Удов.		
8	Другие работы:			
	Ремонт электрического щита	Удов.		
	Остекление и восстановление теплового контура дома	Удов.	1дом	1дом
	Смена сантех. подборов	Удов.		

### 3. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2020/2021г.

Комиссия в составе:

Председателя

Генерального директора ООО «Уютный Дом» Прохорова Н.В. \_\_\_\_\_

Членов комиссии:

представителя собственников жилых помещений Бурмистровой Е.В. \_\_\_\_\_

представителя управляющей компании Фомичёва А.Ю. \_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

«16» августа 2021г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021/2022г. \_\_\_\_\_

«16» августа 2021г.

