

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Город: Кольчугино

« 16» августа 2021г.

Адрес: ул. 5 линия Ленинского поселка дом 3

1. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилой дом
2. Год постройки: 1934г.
3. Характеристика объекта: стены – кирпичные; перекрытия – деревянные; кровля –шиферная
Этажность: 3 подъездов: 7
Количество квартир: 42
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
Центральное отопление, ХВС, природный газ, канализация.
5. Источники:
Теплоснабжения: центральное ООО ОП «Технология Комфорта»
Газоснабжения: природный газ ЭУГХ в г. Кольчугино ф-ла АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Александрове.
Энергосбережения: АО «Владимирские коммунальные системы»

2. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условия 2021/2022г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Техническое состояние	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли:	Удов.		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	-Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Удов.		
	-Изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер , расширительных баков	Удов.		
	-выходы на крышу	Удов.		
4	Ремонт фасадов, в том числе:			
	-ремонт и покраска	Удов.		
	-герметизация швов	Удов.		
	-ремонт водосточных труб	Удов.		
	-ремонт оконных проемов	Удов.		
	-ремонт дверных проемов	Удов.		
	-ремонт козырьков	Удов.		
	-ремонт фундаментов	Удов.		
	-ремонт цоколей	Удов.		
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	-изоляция трубопроводов	Удов.		
	-ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Удов.		
6	Ремонт покрытий дворовых территорий	Удов.		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
	1) Центрального отопления:	Удов.		
	- радиаторов	Удов.		
	- трубопроводов	Удов.		
	- запорной арматуры	Удов.		
	- промывка и опрессовка	Удов.		
	- ревизия и ремонт тепловых узлов	Удов.	1дом	1дом

	2) Горячего водоснабжения:			
	-трубопроводов	Удов.		
	-запорной арматуры	Удов.		
	-промывка и опрессовка	Удов.		
	-ревизия и ремонт	Удов.		
	3) Водопровода:			
	-ремонт и замена арматуры	Удов.		
	-ремонт и изоляция труб	Удов.		
	-трубопроводов	Удов.		
8	Другие работы:			
	Ремонт электрического щита	Удов.		
	Остекление и восстановление теплового контура дома	Удов.	1дом	1дом
	Смена сантех. подборов	Удов.		

3. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021/2022г.

Комиссия в составе:

Председателя

Генерального директора ООО «Уютный Дом» Прохорова Н. В. _____

Членов комиссии:

представителя собственников жилых помещений Золотых М.В. _____

представителя управляющей компании Фомичёва А. Ю. _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

« 16 » августа 2021г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021/2022г. _____

« 16 » августа 2021г.

