

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УЮТНЫЙ ДОМ»

УТВЕРЖДАЮ:
Ген. директор ООО «Уютный Дом»
«10» апреля 2024г.
Д. Г. Алексеев

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.**

«10» апреля 2024г.

Адрес: ул. 5 линия Ленинского поселка дом 3

1. Назначение объекта – жилой дом
2. Год постройки: 1934г.
3. Характеристика объекта: стены – кирпичные; перекрытия - деревянные.; этажность: 3; подъездов: 7; количество квартир: 42.
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
Центральное отопление, ХВС, природный газ, канализация.
5. Источники:
Теплоснабжение: центральное
Газоснабжение: природный газ
Энергоснабжения: центральное

Комиссией в составе:

Представителей собственников жилых помещений дома:

Золотых М.В.

Представителей управляющей компании: Ген. директор Алексеев Д. Г.

Произвела обследование общего имущества многоквартирного дома
(конструктивных элементов и инженерного оборудования) и установила следующее:

Наименование	Оценка технического состояния	Наименование дефектов выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ	
			Ед.изм.	Кол-во
Фундаменты	Уд.		кв. м	
Цоколь	Уд.	ремонт	%	90
Стены	Уд.		кв. м	
Фасад	Уд.		кв. м	
Вход в подвал	Уд.		шт.	
Ливневая канализация	Уд.		шт.	
Крыша	Уд.	капитальный ремонт	%	100
Окна	Уд.	остекление	шт.	4
Двери	Уд.		шт.	
Козырьки	Уд.		шт.	
Лестничные клетки	Уд.		шт.	
Отмостка и тротуары	Уд.		кв. м.	

Система отопления	Уд.	Ревизия запорной арматуры Ремонт труб	шт. м.п.	4 4
Система ХВС	Уд.		шт.	
Система канализации	Уд.		шт	
Прибор учета ХВС	имеется			
Система электроснабжения и освещения	Уд.			
Прибор учета ЭЭ	имеется			
Система вентиляции	Уд.			
Борова	Уд.	Ремонт	шт.	7

На основании результатов осмотра комиссия считает, что многоквартирный жилой дом находится в удовлетворительном состоянии.

Члены комиссии Д. Г. Алексеев

М. В. Золотых

