

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УЮТНЫЙ ДОМ»

УТВЕРЖДАЮ:  
 Ген. директор ООО «Уютный Дом»  
 «10» апреля 2023г.  
 Н.В. Прохоров



**АКТ  
 ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.**

«10» апреля 2023г.

Адрес: ул. 5 линия Ленинского поселка дом 3

1. Назначение объекта – жилой дом
2. Год постройки: 1934г.
3. Характеристика объекта: стены – кирпичные; перекрытия - деревянные.; этажность: 3; подъездов: 7; количество квартир: 42.
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):  
 Центральное отопление, ХВС, природный газ, канализация.
5. Источники:  
 Теплоснабжение: центральное  
 Газоснабжение: природный газ  
 Энергоснабжения: центральное

Комиссией в составе:

Представителей собственников жилых помещений дома:

Золотых М.В.

Представителей управляющей компании: Ген. директор Прохоров Н.В.

Произвела обследование общего имущества многоквартирного дома  
 (конструктивных элементов и инженерного оборудования) и установила следующее:

Наименование	Оценка технического состояния	Наименование дефектов выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ	
			Ед.изм.	Кол-во
Фундаменты	Уд.		кв. м	
Цоколь	Уд.	ремонт	%	100
Стены	Уд.		кв. м	
Фасад	Уд.		кв. м	
Вход в подвал	Уд.		шт.	
Ливневая канализация	Уд.		шт.	
Крыша	Уд.	капитальный ремонт	%	100
Окна	Уд.	остекление	шт.	4
Двери	Уд.		шт.	
Козырьки	Уд.		шт.	
Лестничные клетки	Уд.		шт.	
Отмостка и трогуары	Уд.		кв. м.	
Система отопления	Уд.	Ревизия запорной арматуры	шт.	4

Система ХВС	Уд.		шт.	
Система канализации	Уд.	Ремонт труб	м.п.	7
Прибор учета тепловой энергии	имеется			
Прибор учета холодной	имеется			
Система электроснабжения и освещения	Уд.			
Система вентиляции	Уд.			
Борова	Уд.	Ремонт	шт.	7

На основании результатов осмотра комиссия считает, что многоквартирный жилой дом находится в удовлетворительном состоянии.

Члены комиссии Н.В. Прохоров

М.В.Золотых



