

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УЮТНЫЙ ДОМ»

УТВЕРЖДАЮ:
 Ген. директор ООО «Уютный Дом»
 «29» апреля 2022г.
 Н.В. Прохоров

**АКТ
 ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.**

«29» апреля 2022г.

Адрес: ул. 5 линия Ленинского поселка дом 3

1. Назначение объекта – жилой дом
2. Год постройки: 1934г.
3. Характеристика объекта: стены – кирпичные; перекрытия - деревянные.; этажность: 3; подъездов: 7 ; количество квартир: 42.
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
 Центральное отопление, ХВС, природный газ, канализация.
5. Источники:
 Теплоснабжение: центральное
 Газоснабжение: природный газ
 Энергоснабжения: центральное

Комиссией в составе:

Представителей собственников жилых помещений дома
 Золотых М.В.

Представителей управляющей компании Ген. директор Прохоров Н.В.

Произвела обследование общего имущества многоквартирного дома
 (конструктивных элементов и инженерного оборудования) и установила следующее:

Наименование	Оценка технического состояния	Наименование дефектов выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ	
			Ед.изм.	Кол-во
Фундаменты	Уд.		кв. м	
Цоколь	Уд.	ремонт	кв. м	100
Стены	Уд.		кв. м	
Фасад	Уд.		кв. м	
Вход в подвал	Уд.		шт.	
Ливневая канализация	Уд.		шт.	
Крыша	Уд.	частичный ремонт	кв. м	70
Окна, двери	Уд.	ремонт	шт.	7
Козырьки	Уд.		шт.	
Лестничные клетки	Уд.		шт.	

Отмостка и тротуары	Уд.	ремонт	кв. м.	67/115
Система отопления	Уд.	Ремонт з/а	шт.	2
Система ГВС	Уд.	Ремонт з/а	шт.	
Система ХВС	Уд.	Ремонт з/а	шт.	
Система канализации	Уд.	Ремонт труб	м.п.	5
Приборы учета тепловой энергии	-			
И холодной, горячей воды	имеется			
Система электроснабжения и освещения	Уд.	Замена проводки с 1 по 3 этажи		
Система вентиляции	Уд.			
Разное				
Балконы				

На основании результатов осмотра комиссия считает, что многоквартирный жилой дом находится в удовлетворительном состоянии.

Члены комиссии Н.В. Прохоров

М.В.Золотых